

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY GIETRZWAŁD**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Kraj:
..... Województwo: Powiat:
..... Gmina: Ulica:
..... Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail) Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Ogólny opis zastrzeżeń do projektu Planu Ogólnego Gminy Gietrzwałd wersja IV

W związku z trwającymi konsultacjami społecznymi projektu Planu Ogólnego Gminy Gietrzwałd oraz licznymi uwagami zgłaszanymi przez mieszkańców i interesariuszy, przedstawiam najważniejsze zastrzeżenia dotyczące proponowanych rozwiązań przestrzennych.

Projekt planu przewiduje istotną zmianę charakteru otoczenia Gietrzwałdu – miejscowości o wyjątkowym znaczeniu religijnym i kulturowym, związanej z objawieniami maryjnymi i funkcjonowaniem sanktuarium, a także wyróżniającej się unikatowym krajobrazem i klimatem.

Oprócz faktycznego zahamowania rozwoju w kierunku turystyki i ruchu pielgrzymkowego, planowane zmiany mogą doprowadzić do realnego uprzemysłowienia miejscowości.

Analiza publicznie udostępnionego projektu wskazuje, że łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod przemysł, usługi, infrastrukturę oraz cmentarze znacząco przewyższa obszar istniejącej zabudowy Gietrzwałdu i Nagład, razem wziętych. W praktyce oznacza to poważne ryzyko przekształcenia tej historycznej i duchowej miejscowości w rozległy ośrodek przemysłowo-magazynowy.

Takie kierunki rozwoju pozostają w sprzeczności z charakterem Gietrzwałdu jako miejsca objawień maryjnych oraz z rosnącym zainteresowaniem pielgrzymów.

Zamiast wspierać rozwój turystyki religijnej, zdrowotnej i rekreacyjnej – który mógłby przynieść gminie stabilne i długofalowe korzyści – projekt planu koncentruje się na intensywnej industrializacji.

Kluczowe zastrzeżenia:

1. Teren 10SU – magazyny i hale do 24 m wysokości

Plan dopuszcza lokalizację składów i magazynów o wysokości do 24 metrów w bezpośredniej bliskości sanktuarium oraz miejsc objawień. Rozwiązanie to jest nieakceptowalne zarówno ze względów krajobrazowych, jakości życia mieszkańców, jak i duchowego charakteru miejsca. Dodatkowo wiąże się z istotnym wzrostem ruchu ciężarowego (TIR), co znacząco pogorszy komfort życia mieszkańców i może negatywnie wpłynąć na ruch turystyczny.

2. Teren 59SU – elektrownia słoneczna przy miejscu kultu

Na obszarze, gdzie znajduje się źródło poświęcone przez Maryję oraz miejsce odprawiania Mszy Świętych, dopuszczono lokalizację farm słonecznych. Jest to rażąco sprzeczne z funkcją religijną i symbolicznym znaczeniem tego miejsca.

3. Rozległe tereny produkcyjne (13SP, 1SP, 2SP, 3SP, 12SP)

Projekt zakłada przeznaczenie dziesiątek hektarów pod działalność produkcyjną i usługową, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz wsi takich jak Nagłady. Grozi to przekształceniem okolicy w rozległy obszar przemysłowy.

4. Teren 60SU – hale i magazyny do 13 m wysokości

Kolejny obszar przeznaczony pod intensywną zabudowę magazynową i usługową, pogłębiający efekt urbanizacji i industrializacji otoczenia Gietrzwałdu.

5. Teren 8SC – cmentarz na ok. 14 ha (ok. 20 tys. pochówków)

Plan zakłada budowę ogromnego cmentarza wraz z usługami kultu religijnego i handlem detalicznym. Skala inwestycji jest niewspółmierna do liczby mieszkańców gminy (ok. 7000 osób), co rodzi pytanie o rzeczywiste przeznaczenie tego terenu.

6. Brak rozwoju funkcji mieszkaniowych i turystycznych

W projekcie praktycznie pomija się rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury dla pielgrzymów. Obecnie odwiedzający spędzają w Gietrzwałdzie jedynie kilka godzin, ze względu na brak bazy noclegowej i usług. Plan nie wykorzystuje potencjału rozwoju turystyki religijnej i prozdrowotnej (np. tężnie, trasy rowerowe, usługi SPA).

7. Drastyczny wzrost ruchu ciężarowego na DK16

Obsługa licznych terenów produkcyjnych i magazynowych może spowodować wzrost ruchu ciężarowego na drodze krajowej nr 16 nawet o kilka tysięcy pojazdów dziennie, a także zwiększenie ruchu samochodów osobowych i dostawczych.

8. Zagrożenia środowiskowe i infrastrukturalne

- już obecnie gmina boryka się z problemami zaopatrzenia w wodę,
- brak możliwości skutecznego odprowadzenia wód opadowych (teren pagórkowaty, gliniasty),
- ryzyko zaburzenia gospodarki wodnej, w tym nawet doprowadzenie do wyschnięcia źródła poświęconego przez Maryję! (Niemiec przez prawie 70 lat nie zniszczył, ale Polak da radę?...),
- bardzo niski udział powierzchni biologicznie czynnej (np. 15% dla terenu 10SU).

9. Pogorszenie jakości życia mieszkańców

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów magazynowych i przemysłowych z zabudową jednorodzinną (np. 47SJ i 48SJ przy ul. Szkolnej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Nagład) oznacza hałas, zanieczyszczenia i utratę walorów krajobrazowych. Wpłyne też znacząco na obniżenie wartości nieruchomości oraz odstraszy nowych mieszkańców. 7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu dodziałek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020

r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U.z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczegowiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków,uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.